

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТИЗ
РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ИНФОРМАЦИОННОЕ ПИСЬМО от 03.11.2023 № 4.4-5/1115

О применении
методических рекомендаций

В реестре методических материалов в сфере судебно-экспертной деятельности по направлению судебных строительно-технических экспертиз имеются методические рекомендации «Определение вариантов раздела земельных участков и порядка пользования земельными участками при проведении судебных строительно-технических экспертиз» (далее – методические рекомендации). Последняя актуализация методических рекомендаций проведена с использованием отдельных требований СН 3.01.03-2020 «Планировка и застройка населенных пунктов» (далее – СН 3.01.03) в редакции, действующей на момент их актуализации.

Постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 11.08.2023 № 82 (далее – постановление МАиС от 11.08.2023 № 82) в СН 3.01.03, наряду с другими, внесены изменения в части подраздела 6.3 «Усадебная жилая застройка. Градостроительные требования», который изложен в новой редакции. В подразделе 6.3 требования, касающиеся расстояний от построек и объектов на приусадебном участке до границ соседнего (смежного) участка, частично изменены.

В этой связи при проведении судебных строительно-технических экспертиз с использованием методических рекомендаций с 28.11.2023 в указанной части следует руководствоваться СН 3.01.03 в редакции постановления МАиС от 11.08.2023 № 82 в следующем порядке.

В разделе 6 методических рекомендаций в части, касающейся требований к разделу земельных участков, определению порядка пользования земельными участками, расстояние от линии раздела земельного участка следует принимать не менее 2 м до хозяйственных построек, пергол и беседок (высотой не более 3 м), а также до уборной. При невозможности разработки вариантов *определения порядка пользования земельными участками* в соответствии с требованиями, предъявляемыми к разделу земельных участков в части соблюдения вышеизложенного расстояния 2 м, такие варианты разрабатываются в соответствии с требованиями, изложенными в методических рекомендациях, которыми предусмотрено, что расстояние от линии определения порядка пользования земельными участками до объектов местности должно быть не менее 1 м.

Обращаем внимание, что в остальной части требования методических рекомендаций остаются неизменными.

Управление строительно-технических,
автодорожных и товароведческих экспертиз
главного управления технических экспертиз
центрального аппарата
Государственного комитета
судебных экспертиз